

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN DẦU TIẾNG  
Số: 206./TB-THADS  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
Dầu Tiếng, ngày 01 tháng 02 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 127/2023/QĐCNHGT-DS ngày 25 tháng 8 năm 2023  
và Quyết định số 01/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Tòa án  
nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 546/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12  
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh  
Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản  
gắn liền với đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành  
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 26/01/2024 của  
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 44/TB-CL ngày 31 tháng 01 năm  
2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương thông báo  
về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (vụ bà Thạch Thị Linh) như sau:

a, Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công  
Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp  
Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

b, Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích  
1.477,6m<sup>2</sup> (Trong đó có: 200m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn; 1.277,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu  
năm, có 195m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ) và một  
số tài sản gắn liền với đất gồm: 01 căn nhà cấp 4 có diện tích 105m<sup>2</sup> nền gạch  
men, mái gói, la phong nhựa xây dựng năm 2021 (gồm có 01 phòng khách, 02  
phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng tắm, 01 phòng vệ sinh, 02 cái máy lạnh nhãn  
hiệu TOSHIBA gắn phòng ngủ); Sân gạch nền lát gạch sân vườn diện tích  
245,5m<sup>2</sup>; Cổng trụ xi măng, khung sắt, cửa 02 cánh khung sắt; Hàng rào mặt tiền  
nhà có chân gạch xây tô gắn khung sắt; 01 Hệ thống nước sạch có gắn đồng hồ  
nước; 01 Hệ thống điện dân dụng có gắn đồng hồ điện kế; cây trồng trên đất trồng  
năm 2021: 20 cây Hoàng Nam; 28 cây Phát Tài; 01 cây Mận; 01 cây Me; 01 cây  
Hoàng Anh; 04 cây Cau kiềng; 07 bụi cây Dừa kiềng; 03 cây Bằng Lăng; 01 cây  
Chanh; 01 cây Cóc; 02 cây Sầu Riêng; 05 cây Xoài; 10 cây Mít; 02 cây Quýt; 03  
cây Mai; 04 cây Dừa; 15 cây Trắc; 01 cây gỗ Sưa. Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa



đất số 538, tờ bản đồ số 35, tọa lạc tại ấp Hoà Thành, xã Minh Hoà, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

c, Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 29/02/2024 đến 16 giờ 00 phút, ngày 04/03/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d, Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 04/03/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

đ, Giá khởi điểm: 2.600.000.000 đồng (Hai tỷ sáu trăm triệu đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời Người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, Quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

e, Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 04/03/2024 và đến 16 giờ 00 phút ngày 06/03/2024. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "báo có" trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập chậm nhất là đến 16 giờ 00 phút ngày 06/03/2024. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

g, Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 04/03/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

h, Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày 07/03/2024, dự kiến vào lúc: 08 giờ 00 phút tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

i, Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Minh Hòa;
- VKSND huyện Dầu Tiếng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Trang thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Ngọc Hùng**

